

CONTRATTO DI VENDITA DI UNA SALA DA GIOCO

Con la presente scrittura privata, a valere a tutti gli effetti di legge:

tra:

la società OPTIMA SRL con sede in Vimercate (MB), via Torri Bianche 3/C, CF e PI 05873790967 in seguito denominata OPTIMA.

e

La società _____

Sede _____

P.iva _____ C.F. _____

E-mail _____ Tel _____ Fax _____ Cell _____

Legale rappresentante _____

Domicilio eletto _____

Di seguito denominata "Contraente"

PREMESSO

- che la società OPTIMA è promotrice ed organizzatrice di un'attività di gestione di sale da gioco e scommesse telematiche denominate "LA CASA DEI GIOCHI" del quale marchio ne detiene la gestione.

- che i locali "LA CASA DEI GIOCHI" si concretizzano in prestigiose sale da gioco telematiche ed interattive predisposte all'accettazione delle scommesse sugli eventi sportivi e non, autorizzati on line, senza intermediazione (circ. AAMS n° 7902/Giochi UD del 21/03/2006 e successive integrazioni), già configurate attraverso totem telematici, per i giochi che l'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato ha introdotto e messo a disposizione dei provider (scommesse sportive, gratta e vinci, ippica, lotterie, poker, bingo, skill games, new slot, etc.), allestite con bar, con le più redditizie slots machines, predisposte per le roulette elettroniche e per le VLT (ove i requisiti dei locali corrispondano alla normativa vigente), fatto salva la disponibilità sul mercato.

- che OPTIMA possiede i requisiti necessari in termini di know-how tali da garantire al Contraente un'assoluta affidabilità, assistenza e garanzia.

- che il Contraente è a conoscenza delle caratteristiche e della qualità dei servizi forniti da OPTIMA.

tutto ciò permesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

2) OPTIMA mette a disposizione del Contraente, che accetta, il Know-how necessario per la realizzazione e gestione operativa di una sala da gioco denominata "LA CASA DEI GIOCHI" nella zona di _____ prov. (____).

3) OPTIMA offre i seguenti servizi: configurazione al sito internet del concessionario sportivo, gestione conti deposito utenti, utilizzo sistema operativo, assistenza, corso tecnico/gestionale e tutto il materiale cartaceo necessario alla conduzione operativa.

4) Il Contraente si attiverà in autonomia e direttamente per tutti i propri adempimenti di carattere burocratico/amministrativo (contratti, iscrizioni, autorizzazioni, linee di rete, etc.) relativi alla propria titolarità della sala da gioco.

5) Il progetto in pianta degli arredi, l'esecuzione dei lavori, l'arredamento, i supporti telematici e audiovisivi saranno forniti direttamente da una ditta collaboratrice di OPTIMA, con la quale il Contraente si obbliga a stipulare autonomamente i relativi contratti.

6) Il contraente, a fronte degli obblighi assunti da OPTIMA, si obbliga a versare contestualmente alla firma del presente contratto, euro 20.000 (ventimilaeuro) +Iva a titolo di fee d'ingresso e si obbliga entro 4 (quattro) mesi dalla stipula del presente contratto a:

a) rendere disponibile uno spazio adeguato per l'allestimento della sala da gioco in oggetto;

b) confermare direttamente il preventivo stilato dalla società incaricata dei lavori circa la realizzazione dell'opera.

Nel caso di mancato adempimento di uno dei punti a) e b) o comunque in caso di non realizzazione della sala per cause non imputabili a OPTIMA, il contratto si intenderà risolto e OPTIMA si riterrà libera di assegnare la zona ad altri soggetti senza nulla dovere al Contraente. Resta inteso che quanto ricevuto sarà trattenuto a titolo risarcitorio.

7) OPTIMA si impegna a far installare nella sala **“LA CASA DEI GIOCHI”** del Contraente, a titolo di comodato d'uso gratuito, un numero di slots machines di ultima generazione da concordarsi con un noleggiatore di fiducia di OPTIMA, con il quale il Contraente stipulerà separato contratto. Il Contraente non potrà in nessun caso aggiungere slots machines di altri noleggiatori, né altri concessionari sportivi, né cambiare le insegne e i marchi del negozio se non preventivamente autorizzato dalla OPTIMA.

8) Il Contraente si obbliga a sottoscrivere l'atto provvigionale con il Concessionario (allegato “A”) contenente il profilo provvigionale scelto. Le percentuali di guadagno su tutti i servizi che andranno ad aggiungersi verranno stabilite di volta in volta con il Concessionario Sportivo.

9) Nella fee d'ingresso sono compresi: l'utilizzo nella sala del marchio **“LA CASA DEI GIOCHI”**, l'assegnazione della zona, l'utilizzo della concessione sportiva, l'assistenza commerciale e contrattuale, l'autorizzazione del concessionario sportivo alla raccolta telematica delle scommesse sportive e degli skill games, la configurazione di tutti i clienti della sala ai siti del concessionario, l'utilizzo delle piattaforme gestionali, gli aggiornamenti del software, il call center d'assistenza, il corso aziendale e l'affiancamento, gli aggiornamenti dei software gestionali, la formazione per aggiornamenti riferite a variazioni alla normativa, la pubblicità istituzionale e le informative e l'autorizzazione all'utilizzo della convenzione Iperclub (su richiesta).

10) La durata del presente contratto è di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data della stipula. Il contratto s'intende fin d'ora tacitamente e gratuitamente rinnovato per altri 5 (cinque) anni e così di seguito, salvo la facoltà per il Contraente di richiedere la disdetta da comunicarsi tramite lettera raccomandata A.R. 60 giorni prima della scadenza del quinquennio presso la sede della società. In tal ipotesi, il Contraente ha facoltà di cedere la propria sala da gioco **“LA CASA DEI GIOCHI”** a terzi, salvo il diritto di prelazione della OPTIMA. Qualunque modifica del presente contratto non può avvenire e non può avere luogo se non per iscritto previa autorizzazione esplicita del legale rappresentante di OPTIMA.

11) In caso di uscita di nuovi Decreti Ministeriali relativi ai giochi e alle scommesse on line, OPTIMA si impegna a comunicare ai propri affiliati le eventuali modifiche da apportare sollevandosi da ogni responsabilità relativamente ad eventuali vincoli e restrizioni, a sanzioni amministrative comminate alla sala dovute ad errate interpretazioni da parte dei competenti organi di controllo, o nel caso non vengano seguite le direttive impartite.

12) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla validità interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, le parti si impegnano ad esperire preliminarmente un tentativo di conciliazione presso la Camera Commercio di Monza e Brianza, accettandone il relativo regolamento della Camera arbitrale.

13) In caso di esito negativo del tentativo di conciliazione il foro competente è il Tribunale di Monza (MB).

14) Il contraente dichiara di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni e notifiche relative al presente contratto all'indirizzo indicato in epigrafe come "domicilio eletto".

15) Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile ed alle consuetudini.

Letto, firmato e sottoscritto in _____ il _____

Il Contraente

OPTIMA SRL

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., si dichiara di aver preso visione e di approvare ed accettare specificatamente tutte le clausole della presente scrittura ed in particolare gli articoli: 4 (obblighi contraente); 5 (obbligo sottoscrizione contratto arredo sala); 6 (obblighi contraente, royalty e risoluzione di diritto); 7 (obbligo sottoscrizione contratto noleggiatore e concessionario); 8 (obbligo sottoscrizione atto provvisoriale); 10 (durata e tacito rinnovo); 11 (variazioni legislative ed esonero responsabilità); 12 (tentativo di conciliazione) 13 (foro competente); 14 (domicilio eletto).

Il Contraente

OPTIMA SRL

Autorizzazione al trattamento dei dati personali raccolti per la compilazione e spedizione del presente modulo, nel rispetto del disposto della Legge del 31/12/96 n° 675. In particolare sono riconosciuti all'interessato la facoltà di cui agli art. 11, 13, e 29 della citata legge, con contestuale assunzione da parte di OPTIMA delle obbligazioni di cui agli art. 7,9,10,15,16,18,21,32.

Il Contraente
